

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	206 Afdeling 206 - Munkholmvej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår	1950
Antal lejemål	146
Antal Carporte/garager:	47
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	Holbæk Markjorder 14 ar m.fl.



2022 - Nye forbrugsmålere (Brunata)
2020/21/22 - Ny belysning i opgange og kælderarealer
2018/19 - Nye døre og vinduer
2018/19 - Efterisolering af lofter
2018/19 - Nye dørtelefoner

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116130	bi.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	24	2.750,00	Stk.	66.000	2026	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	142	495,00	stk	70.290	2016	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	142	82,50	Stk.	11.715	2018	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116240	bk.alt	Altan	142	550,00	stk	78.100	2016	3
116310	bk.dør	Dør	47	11.000,00	Stk.	517.000	2019	30
116310	bk.dør	Dør	10	44.000,00	Blok	440.000	2030	10
116310	bk.gul	Gulv	142	330,00	stk	46.860	2016	1
116310	bk.gul	Gulv	142	715,00	Stk.	101.530	2021	1
116310	bk.gul	Gulv	142	660,00	stk	93.720	2016	1
116230	bk.kvi	Kvist	12	19.250,00	stk	231.000	2017	5
116210	bk.lys	Lyskasse	18	2.750,00	stk	49.500	2019	10
116310	bk.ovf	Overflader	142	440,00	Stk.	62.480	2024	1
116220	bk.ovf	Overflader	142	330,00	stk	46.860	2024	5
116230	bk.tad	Tagdækning	9700	36,30	m2	352.110	2027	10
116230	bk.tad	Tagdækning	1290	220,00	lbm	283.800	2017	14
116410	bk.tra	Trappe	24	2.750,00	stk	66.000	2020	5
116250	bk.tra	Trappe	24	4.400,00	Stk.	105.600	2021	2
116250	bk.tra	Trappe	24	27.500,00	stk	660.000	2025	10
116310	bk.tra	Trappe	24	27.500,00	stk	660.000	2025	10
116250	bk.tra	Trappe	1233	110,00	lbm	135.630	2025	10
116260	bk.vin	Vindue	5940	96,80	lbm	574.992	2032	15
116260	bk.vin	Vindue	1188	5.500,00	stk	6.534.000	2019	30
116220	bk.væg	Væg	5500	33,00	m2	181.500	2022	50
116410	bk.væg	Væg	10	33.000,00	Blok	330.000	2025	7
116310	bk.væg	Væg	6	13.750,00	stk	82.500	2016	1
116220	bk.væg	Væg	142	660,00	stk.	93.720	2019	7
116220	bk.væg	Væg	10	11.000,00	Blok	110.000	2019	7
116310	bk.væg	Væg	1145	330,00	m2	377.850	2022	6

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 206 Afdeling 206 - Munkholmvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116220	bk.væg	Væg	1	44.000,00	Stk.	44.000	2020	3
116220	bk.væg	Væg	10	5.500,00	Blok	55.000	2019	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer						
116510	bt.af. ops	Opsamling	940	110,00	lbm	103.400	2016	5
116320	bt.af. sam	Afløbssystem (samlet)	142	440,00	stk	62.480	2017	1
116510	bt.af. sam	Afløbssystem (samlet)	284	121,00	Stk.	34.364	2024	1
116410	bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)	10	1.100,00	Blok	11.000	2016	1
		Udskiftning - Lyskilder i kælder og trappeopgange til LED						
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	10	8.250,00	stk	82.500	2016	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	2	11.000,00	samle	22.000	2011	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	142	2.200,00	Bolig	312.400	2023	7
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	2	82.500,00	stk	165.000	2025	20
116550	bt.var.pro	Varmeproduktionsanlæg	1	11.275,00	samle	11.275	2011	1
		Rense gasbrænderkedel i varmecentral						
116550	bt.var.pro	Udskiftning - Gaskedel	2	498.355,00	stk	996.710	2030	20
116550	bt.var.pro	Service - Gaskedel	2	7.700,00	stk	15.400	2016	1
116550	bt.var.sam	Energimærkning	3	36.300,00	stk	108.900	2018	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	10	11.000,00	stk	110.000	2016	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	260	660,00	stk	171.600	2031	25
116560	bt.vas.sam	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner saml	10	15.400,00	samle	154.000	2028	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	10	5.500,00	stk	55.000	2016	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	142	660,00	Stk	93.720	2017	10
	mk	Kørende						
116610	mk.trk	Traktor	1	93.500,00	stk	93.500	2015	15
116610	mk.trk	Traktor	2	187.000,00	stk	374.000	2018	15
	mu	Udstyr						
116620	mu.sik	Sikkerhedsudstyr	1	990,00	Stk.	990	2019	1
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	1	38.500,00	Stk.	38.500	2021	2
116140	tb.hæk	Hække	1	16.500,00	Stk.	16.500	2019	2
	ti	Terræn, inventar						

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	3	550.000,00	Stk.	1.650.000	2024	25
116130	ti.bor	Borde og bænke	4	11.000,00	Stk.	44.000	2021	2
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	1	66.000,00	Stk.	66.000	2020	2
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	50	181,50	M2	9.075	2022	3
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	1	3.025,00	Stk.	3.025	2022	1
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	1	302.500,00	Stk.	302.500	2022	20
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	71.500,00	stk	71.500	2019	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	66.000,00	stk	66.000	2019	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	7	11.000,00	stk	77.000	2019	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	4	5.500,00	Stk.	22.000	2024	10
116130	ti.spo	Sportspladsudstyr	1	16.500,00	Stk.	16.500	2025	5
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme, postk., cykelstativer	142	880,00	Stk.	124.960	2030	20
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	1	33.000,00	Stk	33.000	2018	1
116110	tk.bel	Belægninger	4500	137,50	M2	618.750	2022	20
116110	tk.bel	Belægninger	1000	550,00	m2	550.000	2027	20
116110	tk.bel	Belægninger	80	825,00	Stk.	66.000	2027	10
116110	tk.heg	Hegn	5	4.400,00	Stk.	22.000	2020	5
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	3	77.000,00	Stk	231.000	2016	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	206 Afdeling 206 - Munkholmvej
Afsnit	1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110 tk.bel	Belægninger	Oprette/Udskifte - Belægninger	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000
116110 tk.bel	Belægninger	Asfaltering - Fortove	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	Asfalt - Vej/Parkeringspladser	0	550.000	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	Op-stribning af parkeringspladser	0	66.000	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Udskiftning -Hegn ved terrasser	0	0	0	22.000	0	0	0	0	22.000
116120 tt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloak samt TV inspektion	231.000	231.000	231.000	231.000	231.000	231.000	231.000	231.000	231.000
116130 ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Udskiftning - Molokker	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.bor	Borde og benke	Udskiftning - Borde og bænke i afd	0	44.000	0	44.000	0	44.000	0	44.000	44.000
116130 ti.leg	Legepladsstyr	Udskiftning	66.000	0	66.000	0	66.000	0	66.000	0	0
116130 ti.leg	Legepladsstyr	Oprensning - Faldunderlag	0	0	9.075	0	9.075	0	0	9.075	0
116130 ti.leg	Legepladsstyr	Lovpligtigt eftersyn	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025
116130 ti.leg	Legepladsstyr	Udvidelse og vedligeholdelse - ny l	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling - Porte på garager	71.500	0	0	0	0	0	71.500	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling - Carporte	66.000	0	0	0	0	0	66.000	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af skraldehuse	77.000	0	0	0	0	0	77.000	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Cykelskure - Vedligeholdelse	0	0	0	0	0	0	0	22.000	0
116130 ti.spo	Sportspladsstyr	Inventar i fællesarealer	0	0	0	16.500	0	0	0	0	16.500
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning - Postkasser	0	0	0	124.960	0	0	0	0	0
116140 tb.bus	Buske	Udskiftning	0	38.500	0	38.500	0	38.500	0	38.500	38.500
116140 tb.hæk	Hække	Udskiftning	0	16.500	0	16.500	0	16.500	0	16.500	16.500
116240 bk.alt	Altan	Vedligehold/Renovering af altaner	0	0	78.100	0	78.100	0	0	78.100	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning - Døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning - Fælles-døre i kælder	0	0	0	440.000	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	206 Afdeling 206 - Munkholmvej
Afsnit	1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116310	bk.gul Gulv	46.860	46.860	46.860	46.860	46.860	46.860	46.860	46.860	46.860	46.860
116310	bk.gul Gulv	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530
116310	bk.gul Gulv	93.720	93.720	93.720	93.720	93.720	93.720	93.720	93.720	93.720	93.720
116230	bk.kvi Kvist	0	231.000	0	0	0	0	231.000	0	0	0
116210	bk.lys Lyskasse	0	0	0	49.500	0	0	0	0	0	0
116310	bk.ovf Overflader	62.480	62.480	62.480	62.480	62.480	62.480	62.480	62.480	62.480	62.480
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	46.860	0	0	0	0	46.860	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	352.110	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	283.800	0	0	0	0
116410	bk.tra Trappe	0	0	0	0	66.000	0	0	0	0	66.000
116250	bk.tra Trappe	0	105.600	0	105.600	0	105.600	0	105.600	0	105.600
116250	bk.tra Trappe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	660.000
116310	bk.tra Trappe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	660.000
116250	bk.tra Trappe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135.630
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	574.992	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	330.000	0	0	0
116310	bk.væg Væg	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500
116220	bk.væg Væg	93.720	0	0	0	0	0	0	93.720	0	0
116220	bk.væg Væg	110.000	0	0	0	0	0	0	110.000	0	0
116310	bk.væg Væg	0	0	377.850	0	0	0	0	0	377.850	0
116220	bk.væg Væg	44.000	0	0	44.000	0	0	44.000	0	0	44.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	I
Afdeling	206 Afdeling 206 - Munkholmvej
Afsnit	I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116220	bk.væg Væg	0	0	0	55.000	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af1.ops Opsamling	103.400	0	0	0	0	103.400	0	0	0	0
116320	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	62.480	62.480	62.480	62.480	62.480	62.480	62.480	62.480	62.480	62.480
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	34.364	34.364	34.364	34.364	34.364	34.364	34.364	34.364	34.364	34.364
116410	bt.bly.sam Belysningsanlæg (samlet)	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500
116320	bt.van.må Målerarrangement	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000
116320	bt.van.må Målerarrangement	0	0	0	0	312.400	0	0	0	0	0
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	11.275	11.275	11.275	11.275	11.275	11.275	11.275	11.275	11.275	11.275
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	0	0	0	0	996.710	0	0	0	0	0
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	108.900	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	171.600	0	0	0	0
116560	bt.vas.sam Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner	0	0	154.000	154.000	154.000	154.000	154.000	154.000	154.000	154.000
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	0	93.720	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	bi.aff Affaldscontainer, -beholder og -	66.000	66.000	66.000	66.000	66.000	66.000	66.000	66.000	66.000	66.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	70.290	70.290	70.290	70.290	70.290	70.290	70.290	70.290	70.290	70.290
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	11.715	11.715	11.715	11.715	11.715	11.715	11.715	11.715	11.715	11.715
116610	mk.trk Traktor	0	0	0	0	93.500	0	0	0	0	0
116610	mk.trk Traktor	0	0	0	0	0	0	0	374.000	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab

1

Afdeling

206 Afdeling 206 - Munkholmvej

Afsnit

1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116620	mu.sik	990	990	990	990	990	990	990	990	990	990
	Sikkerhedsudstyr										
	Service - Hjertestarter										
116990	zz.020	1.838.749	2.704.559	2.001.054	1.761.089	3.499.199	2.211.704	2.607.121	2.357.949	1.961.014	3.169.859
120010	zz.030	2.501.278	2.501.278	2.655.278	2.655.278	2.655.278	2.655.278	2.655.278	2.655.278	2.655.278	2.655.278

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	662.529	-203.281	654.224	894.189	-843.921	443.574	48.157	297.329	694.264	-514.581
401010	zz.070	8.255.331	8.917.860	8.714.579	9.368.804	10.262.993	9.419.072	9.862.647	9.910.804	10.208.134	10.902.398
401010	zz.080	8.917.860	8.714.579	9.368.804	10.262.993	9.419.072	9.862.647	9.910.804	10.208.134	10.902.398	10.387.817
	HENLÆGGELSER PRIMO										
	HENLÆGGELSER ULTIMO										